

# 2022～2023年度 小倉中央ロータリークラブ週報



第1300回 本日の例会 5月22日(月)

本日の卓話 クラブ協議会  
「地区研修・協議会報告」

例会日 月曜日 12:30～13:30  
例会場 リーガロイヤルホテル小倉  
事務所 小倉北区堺町1-2-16-3F  
TEL 093-531-4015  
FAX 093-531-1022

会長の時間 (5月15日 1299回 例会記録) 林田会長

出席報告 5月15日

私の仕事についてお話しします。不動産部門で今、テナントビル2棟、マンションが付いた分、駐車場が4か所、自宅(店)は酒屋です。

ビルは一棟が新幹線の開通した後でしたので幹線ビルとしました。昭和43年頃、一つ小倉駅の北口に作ったのが始まりで、不動産の方も始めました。

実質的に動けるのは私と主人だけで、司令塔は主人、外交と契約関係は主人、後はすべて私の方に回ってきました。

最初造ったのはテナントビルで、駅の横のため不動産屋さんに頼まなくても入居者がありました。面接、交渉事から入居させるか否かは私の判断でした。お断りした中で、二つ心に残ったものがあります。

最初、品の良い奥様が来ました。室内装飾をしたいということで、それならいいのではと、40坪くらいの砂津のビルの2Fの部屋を見せました。少し狭いと言ったのでちょっと不安になりましたが、主人を連れて来ますと言ったので、どうぞと言いました。しばらく経ってからご主人が来ました。お名刺をいただいたら何か分からない宗教の教祖の名刺でした。「あらーお坊さんですか?」と言ったら、すごく不機嫌な様子でした。私どもと古くからの付き合いのある税理士さんの事務所のそばがその人たちが今いる場所でしたので、ちょっと見に行ってもらいました。入口に紫色の雲があって、たくさん靴が入口に並んでいたそうです。直ぐに、「社長の決済がおりませんのでごめんなさい。」とお断りしました。

二つ目はやはり小文字幹線ビル(砂津)の1Fです。最初、若い男女が46坪の部屋を借りに来ました。上のマンション一室と1Fの46坪の部屋。やはり気に入られて明日社長を連れて来ますと言って帰りました。次の日、黒塗りのベンツに運転手付きでアロハの大きな男の人が来ました。その時によから女の子のケイタイに電話がかかってきました。「はい、××子と申します。」と話すのを聞いて、どんな仕事をする人なのかピンとききました。それでエレベーターが2台あって一台はマンション入口よりマンションに上がるエレベーター、もう一つは荷物を運ぶ2Fまでのエレベーターですが、1Fを案内してもう一つマンションの部屋をと言われましたので、どうぞとわざわざ一度外に出てマンションの入口から、「こちらでございます。セキュリティはしっかり完備しております、セキュリティ会社で映像は2週間しっかり保存されますので若い女性一人でも安心して入居していただけます。」と言ったら、「入口はここだけか?」と言ったので「はい。」と答えました。本当はもう一つ入口はあったのですが、目立ちたくない仕事の人にとって嫌な事を言いました。そのあとは何も言ってはきませんでした。メダシ、メダシ。

今でもマンションは芳賀さんと主人のつきあいで芳賀さんの方に頼んでおりますが、テナントは林田興産が直接窓口になってやっております。私は、代表権なしの取締役になりましたが、まだしばらくは仕事からは抜けられそうにありません。

在籍会員数	44名
義務出席者	41名
ゲスト	2名
ビジター	0名
本日出席数	34名
本日出席率	82.92%
前々回修正出席率	90.69%

## 次回の例会は、5月29日(月)

ロータリー情報委員会

「ロータリークイズ」

湯口 義博委員長

## 5月のお誕生日

28日 友田 信明 会員

29日 巫部 祐彦 会員

## 今月の主な予定

1日(月) 次年度理事・委員長会議

8日(月) 定例理事会

10日(水) 二水会

27日(土) ソフトボール&BBQ

## 幹事報告

## 古川幹事

- ・今週末、20日(土)は、次年度に関する「地区研修・協議会」です。担当の方は、よろしくお祈りします。次週22日(月)、卓話の時間において報告をお願いします。
- ・6月19日(月)は「下半期の活動報告」のクラブ協議会です。今年度の各委員長の皆さんは、「活動報告書」を事務局まで提出ください。締め切りは、6月5日(月)です。

## 卓話の時間

自己紹介 ～ 私とさざれ石、ご縁に感謝 ～  
鈴川 賢一 会員

2022年11月に入会致しました鈴川賢一です。

昭和36年7月5日生まれ。同日生まれは、小倉中央ロータリー 梶原謙吾さん、ロサンゼルス・エンゼルス 大谷翔平さんです。

小百合保育園→八幡小学校→中央中学校→東筑高等学校→北九州予備校黒崎校→九州工業大学→東陶機器(株)(現、TOTO(株))を経て、2021年4月から公益社団法人小倉法人会で働いています。TOTO時代には異動も多く、10回の転職を経て、定年退職後は北九州市戸畑区に住んでいます。

TOTO群馬所長時代にロータリークラブと初のご縁があり、沼田中央ロータリークラブの卓話で「TOTOの歴史」について話をしました。

年々国歌斉唱する機会が少なくなってきましたが、月初めの例会で“君が代”を斉唱させていただくことはありがたいと思っています。“君が代”の中で謳われている“さざれ石”は私の心を引き付ける存在だからです。

公益社団法人に勤めていますので、この機会に「公益法人」についてお話をいただければと思います。

公益法人は税制面で優遇されており、それ故に多くの縛りがあります。特に、「公益法人の財務三基準」①公益目的事業は赤字でなければならない。②赤字でなければならない公益目的事業に全体の経費の50%以上を使わなければならない。③遊休財産(=流動資産)を公益目的事業の経常費用以下に抑えなければならない。という指標は必ずクリアしなければなりません。

公益法人だからと言って公益活動に寄りすぎると「財務三基準」をクリアしたとしても最終決算数字は「赤字」になりがちです。

「赤字」を出し続けていると、公益法人としてスタートした際の資

金を毎年度食いつぶしていくこととなりますので、どこかで運営が成り立たなくなります。小倉北区・南区には5つの公益社団法人がありますが、どの公益社団法人も運営上の苦心をされていることと思います。

小倉中央ロータリー会員様の多くの会社様が小倉法人会に入られております。いつも小倉法人会の活動にご理解を頂いております。この場をお借りして厚く御礼を申し上げます。また、法人会会員ではなくても、公益に資する同様の情報提供も行っております。

小倉中央ロータリー入会へのご縁に感謝し、時間の許す限り参加してまいります。今後とも、どうぞよろしくお願いいたします。



## ニコニコ献金報告

累計 599,050円

林田・古川・野口会員—本日の卓話、鈴川会員のすべてを自己紹介してください。楽しみにしております。

野村会員—鈴川さん、自己紹介楽しみにしています。

合計 7,000円

祝お誕生日祝い—友田信明会員

## ◆◆◆ スペシャルオリンピックス日本・福岡 ◆◆◆



コロナもようやく落ち着き、子どもたちも少しずつ活動が戻ってきました。いつもご支援をありがとうございます。スペシャルオリンピックスの活動費のため、今年もそうめん販売にご協力をおねがいします。

スペシャルオリンピックス日本・福岡

松岡優子さん、辰田 薫さん